Städtebau der Zukunft

StrohBallenBauTage 2022 Bayreuth

Prof. Mario Tvrtković - Architekt und Stadtplaner

HOCHSCHULE COBURG

Stadt Kopenhagen

Stadtentwicklung als Leitbildvorstellung

Gartenstadt
Funktionale Stadt
Autogerechte Stadt
Gegliederte und aufgelockerte Stadt
Stadt der kurzen Wege usw.

Stadt für Menschen
Nachhaltige Stadt
15 Min. Stadt

…. normativer allgemeiner Leitfaden für sämtliches Handeln im städtischen Kontext.

Bespiele für Zielsetzung

…Bezahlbarer Wohnraum für alle

…gemischte Quartiere für Jung und Alt

…Nutzungsmischung und Fuktionsvielfahlt

…vielfältige soziale und kulturelle Angebote

…inklusive, emissionsarme Mobilität

…Chancengleichheit und Umweltgerechtigkeit

Städtebau befasst sich mit

- **Räumlich-funktionalen Organisation des Bodens**
- **der Gestallt und dem der Entwurf in dritter Dimension oder Komposition des Stadtgrundrisses**
- **dem Entwurf der Ausgestaltung des öffentlichen Raums**

>> im städtischen und ländlichen Kontext

*** abgewandt nach Heeling 1997**

Urbanes Jahrhundert

Städte & die urbane Transformation

„Die transformative Kraft der Städte“

“Our struggle for global sustainability will be won or lost in cities.”

UN Secretary General Ban Ki-moon

Normativer Kompass des WBGU für „das Jahrhundert der Städte“:

- Erhaltung der Lebensgrundlagen innerhalb der planetaren Grenzen (**ökologische Nachhaltigkeit**)
- Sicherstellung substanzieller, politischer und ökonomischer Teilhabe der Stadtbewohner*innen (**Teilhabe**)
- Pluralität der urbanen Entwicklungs-pfade: Jede Stadt muss auf ihre Art den Weg in eine nachhaltige Entwicklung finden (**Eigenart**)

Quelle: WBGU 2016

Akteure der Stadtentwicklung

Abbildung 1: Intermediäre im Kräftedreieck von Kommunalpolitik/-verwaltung, lokaler Wirtschaft und Bürgerschaft (Quelle: Beck/Schnur 2016: S. 23).

"There is never a better way of taking in life than walking in the street," maintained Henry James, a naturalized European. In the pursuit of life's enjoyment, Italians make strolling their daily ritual. At about the hour when Americans start drinking, they go for an airing and visit their friends on the run. To present them with a suitable promenading ground, a town will close its main thoroughfare to all wheeled traffic except baby carriages. The photograph shows Perugia's Corso Vannucci with the unfinished façade of the cathedral in the background.

Bernard Rudofsky, Streets for People, 1969

Neue Leipzig Charta
Die transformative Kraft der Städte für das Gemeinwohl
2020

Genossenschaft Kalkbreite
Zürich ab 2014

Neue Leipzig Charta - Die transformative Kraft der Städte für das Gemeinwohl - 2020

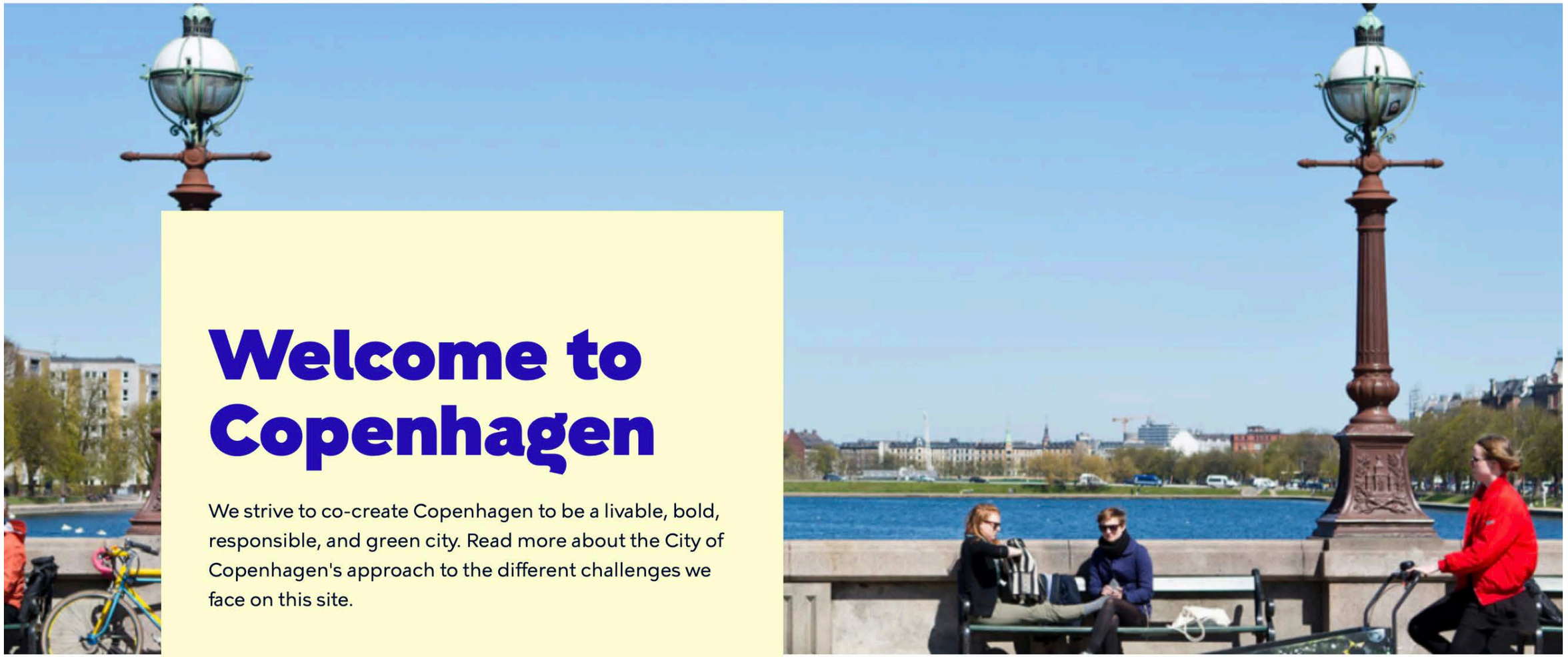
Drei räumliche Ebenen der europäischen Städte

* Quartiersebene
* Kommunen
* funktional zusammenhängende Räume - (Metropolen)Regionen, Allianzen

02 Gelände am ehemaligen Blumengroßmarkt, Luftbild, 2019

03 Südliche Friedrichstadt und Blumengroßmarkthalle, 1966

04 Lageplan des städtebaulichen Konzepts, 2009



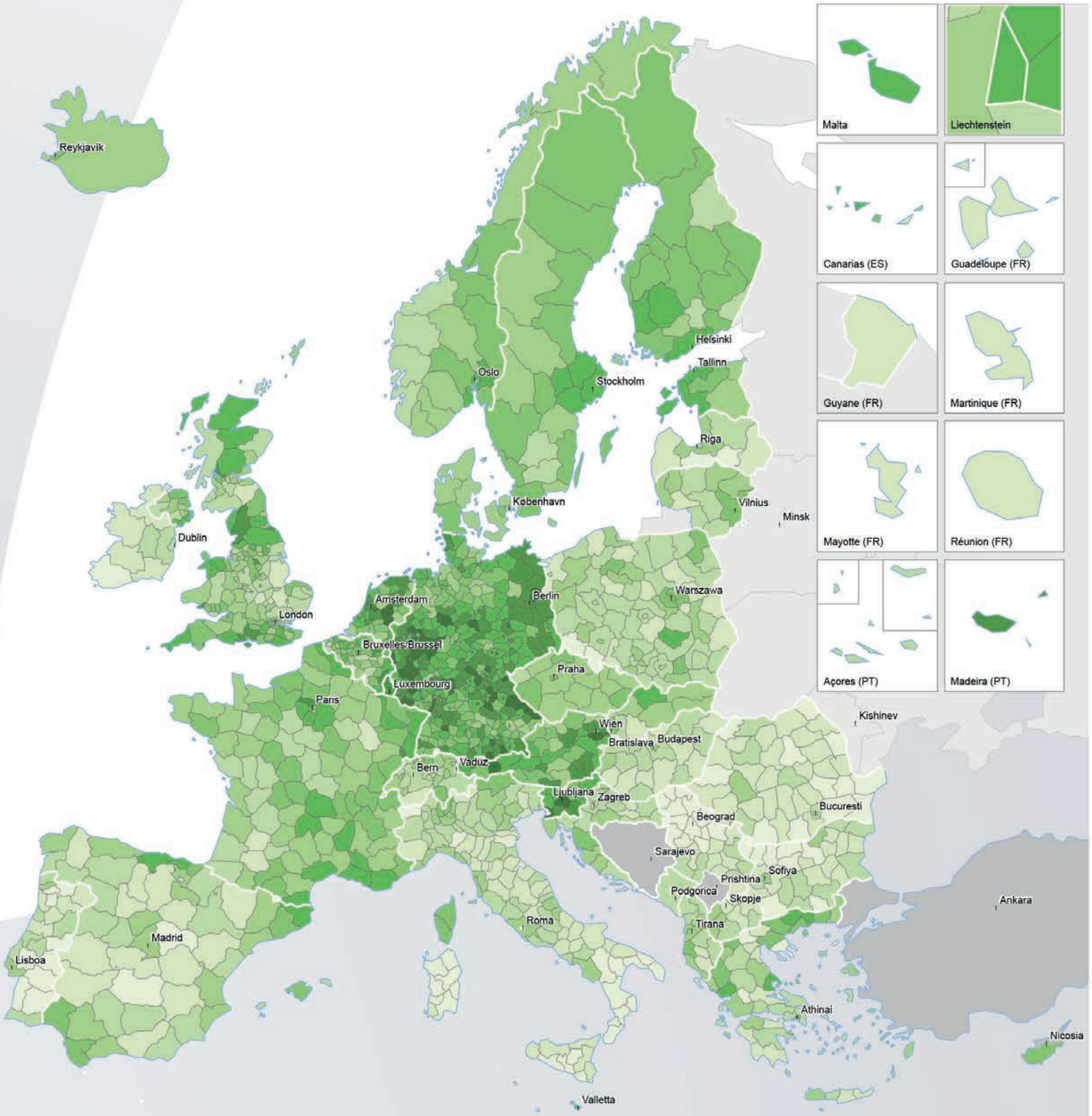
Welcome to Copenhagen

We strive to co-create Copenhagen to be a livable, bold, responsible, and green city. Read more about the City of Copenhagen's approach to the different challenges we face on this site.

Index der Möglichkeiten für ein gutes Leben*

- bis unter 0,36
- 0,36 bis unter 0,42
- 0,42 bis unter 0,47
- 0,47 bis unter 0,52
- 0,52 bis unter 0,57
- 0,57 bis unter 0,62
- 0,62 bis unter 0,68
- 0,68 und höher
- keine Daten

*Der Index der Möglichkeiten für ein gutes Leben umfasst die folgenden persönlichen, sozioökonomischen und ökologischen Bereiche: Wohnungs- und Grundversorgung, Gesundheit, Bildung, Verkehr, digitale Konnektivität, Arbeit, Verbrauch, öffentliche Räume, Kulturgüter, grüne Infrastruktur und Schutzgebiete. Die genaue Zusammensetzung der Indikatoren ist in den Anmerkungen zu finden.



Regionen: NUTS 3 (2016)
Datengrundlage: Eurostat, ESPON, EU-SPI European Regional Database, Eurobarometer, EUA, 2020;
EuroGeographics bezüglich der Verwaltungsgrenzen

eu2020.de

Drei Dimensionen der europäischen Städte

*** Die gerechte Stadt**

*** Die grüne Stadt**

*** Die Produktive Stadt**

Die gerechte Stadt - Stadtumbau Barcelona - Superblocks

Die grüne und wassersensible Stadt - Wien

Produktive Stadt - Europan 15 - THE PRODUCTIVE REGION von Marc Rieser

Prinzipien guter Stadtentwicklungspolitik

*Gemeinwohlorientierte Stadtentwicklungspolitik

*Integrierter Ansatz

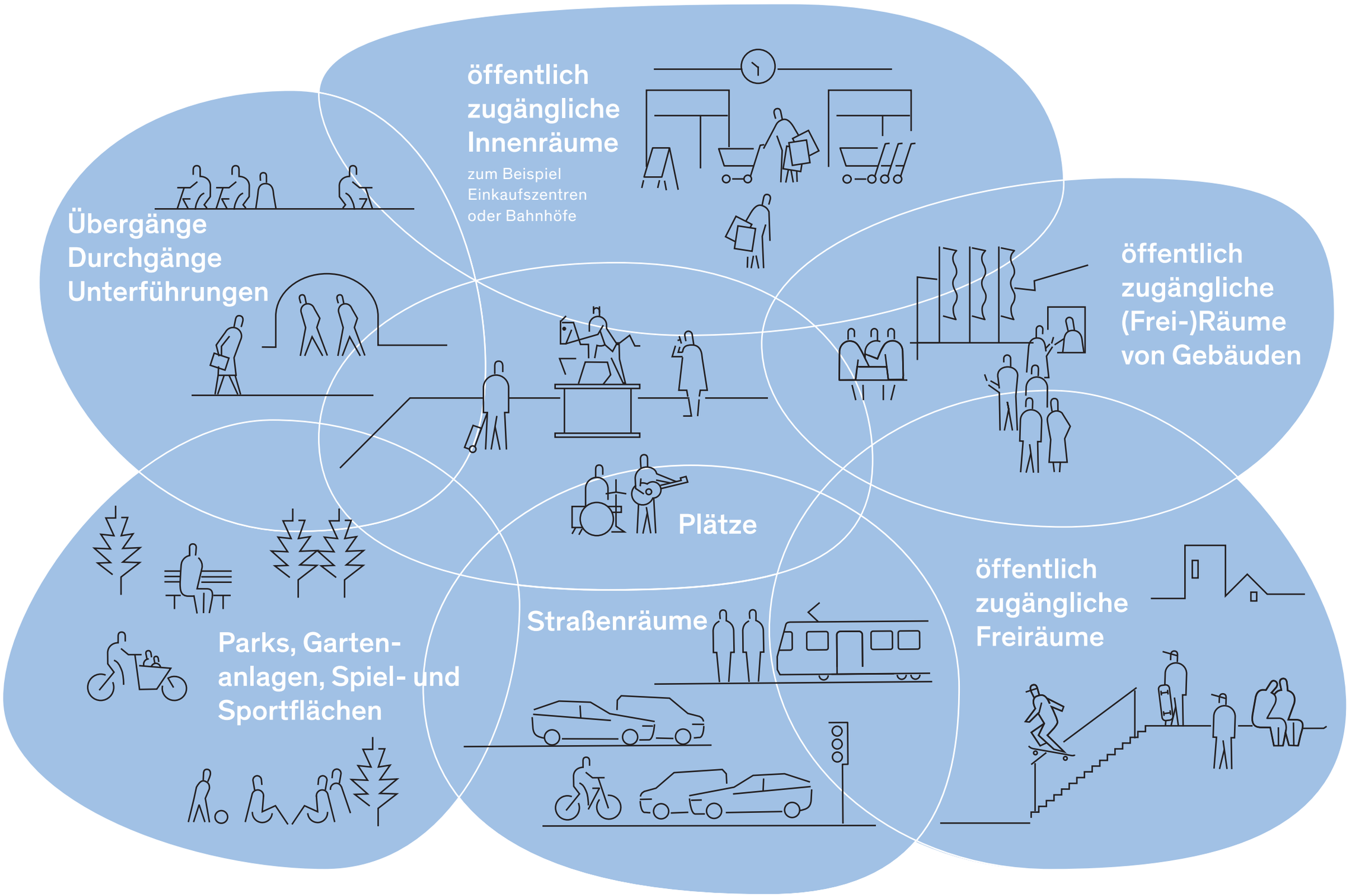
*Beteiligung und Koproduktion

*Mehrebenen-Ansatz

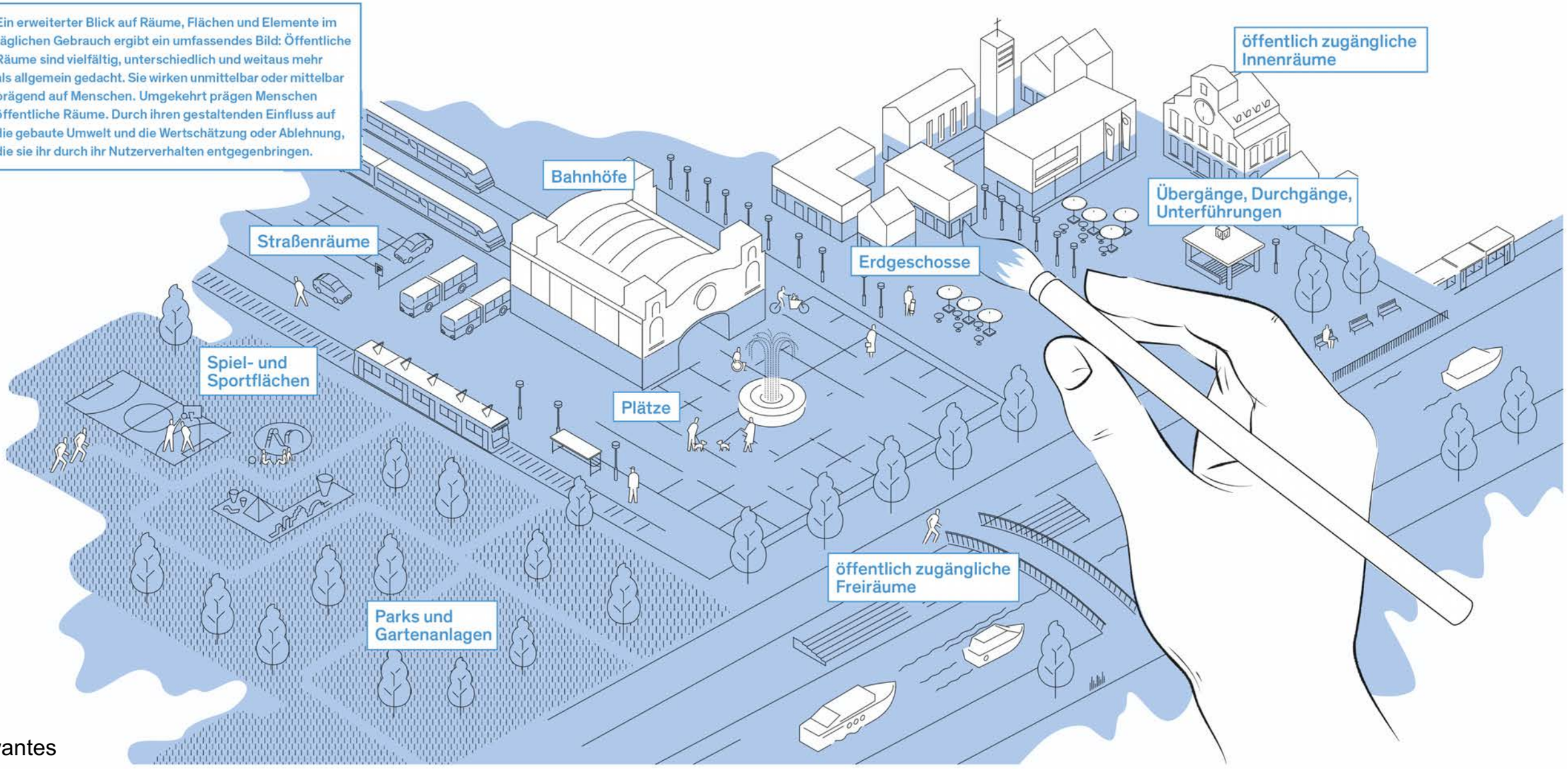
*Ortsbezogener Ansatz

Öffentliche Räume des Baukulturberichts

Bundesstiftung Baukultur auf Basis von PlanSinn 2019



Ein erweiterter Blick auf Räume, Flächen und Elemente im täglichen Gebrauch ergibt ein umfassendes Bild: Öffentliche Räume sind vielfältig, unterschiedlich und weitaus mehr als allgemein gedacht. Sie wirken unmittelbar oder mittelbar prägend auf Menschen. Umgekehrt prägen Menschen öffentliche Räume. Durch ihren gestaltenden Einfluss auf die gebaute Umwelt und die Wertschätzung oder Ablehnung, die sie ihr durch ihr Nutzerverhalten entgegenbringen.



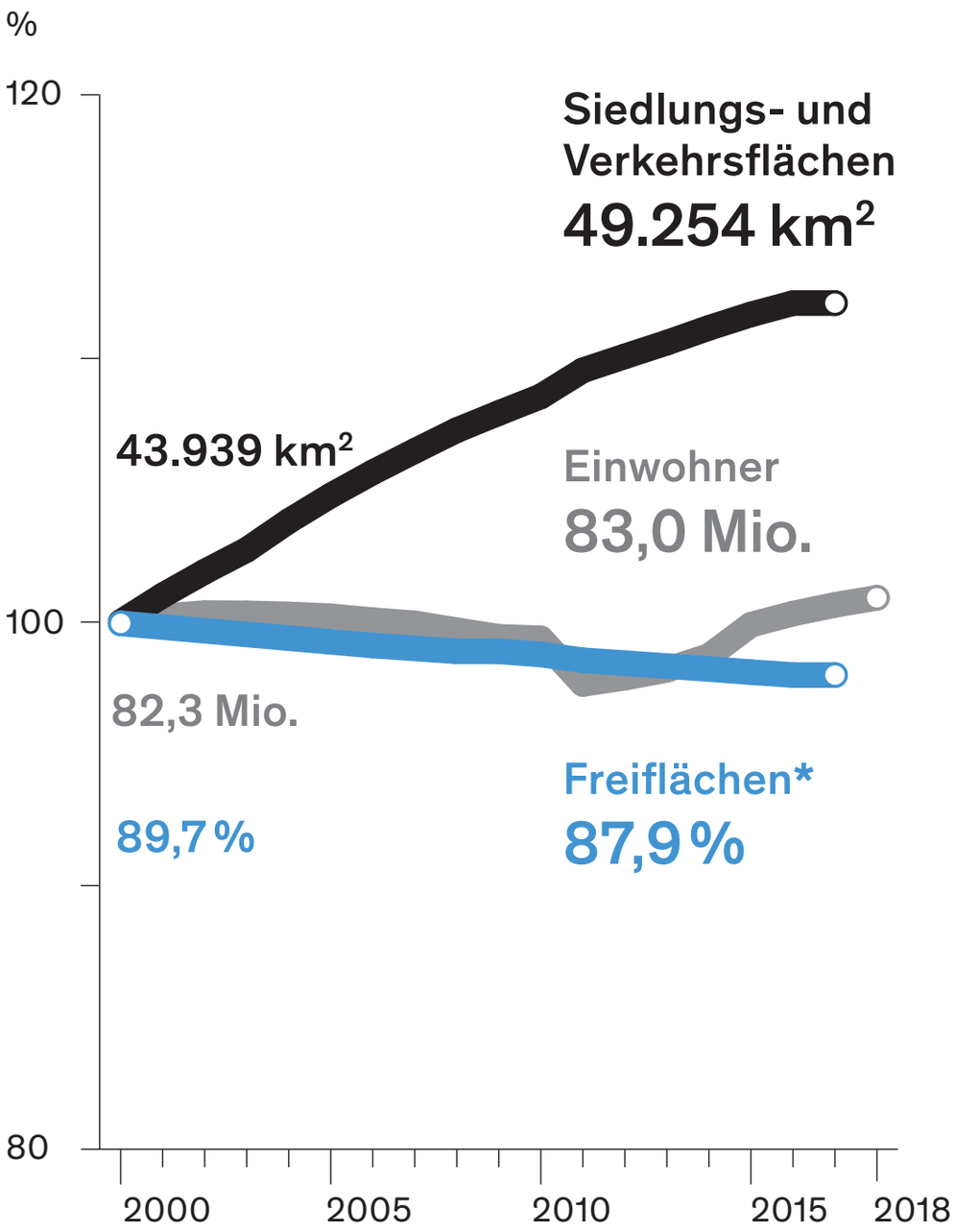
chwantes

Öffentlicher Raum Ort der sozialen Interaktion und politischer Teilhabe

Öffentlicher Raum als Beitrag für Wassersensible Stadt und Flächengerechtigkeit

Ungleiche Entwicklungen

Quelle: Destatis 2019; IÖR 2019; Umweltbundesamt 2019

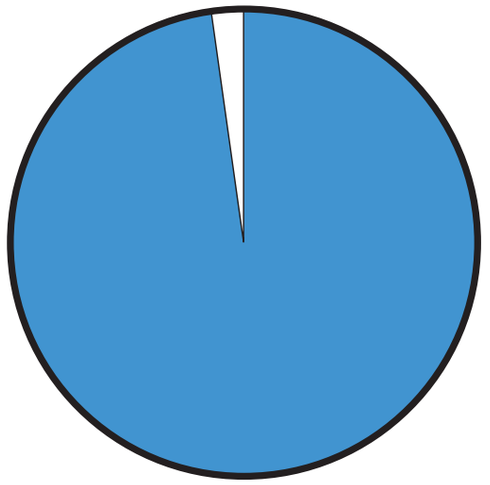


* Landwirtschaftsfläche, Wald- und Forstfläche, unkultivierte Bodenfläche, Abbau- und Haldenfläche und Wasserfläche

Handel braucht öffentliche Räume

Quelle: IHK-Umfrage zum Baukulturbericht 2020/21

Für welche Sparten sind öffentliche Räume Ihrer Ansicht nach von Bedeutung?

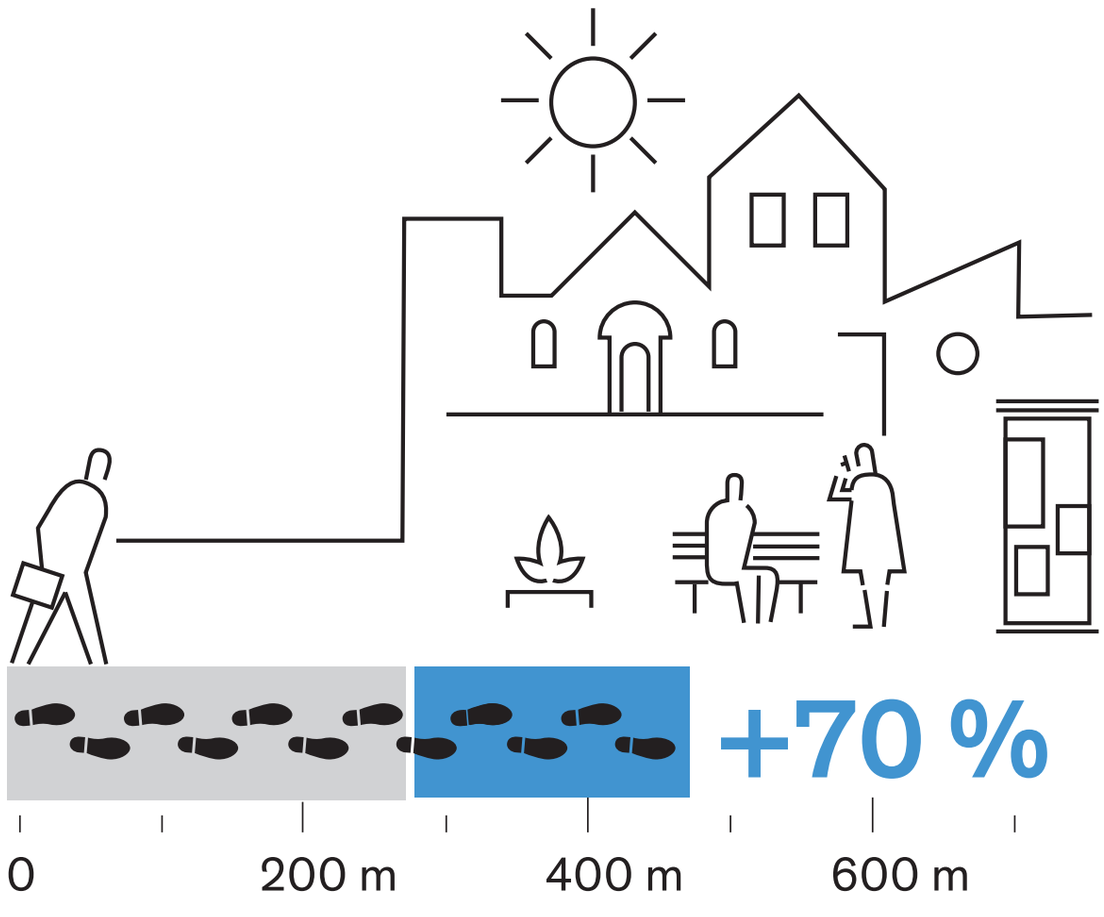


Handel
98%

Ausdauer durch attraktives Umfeld

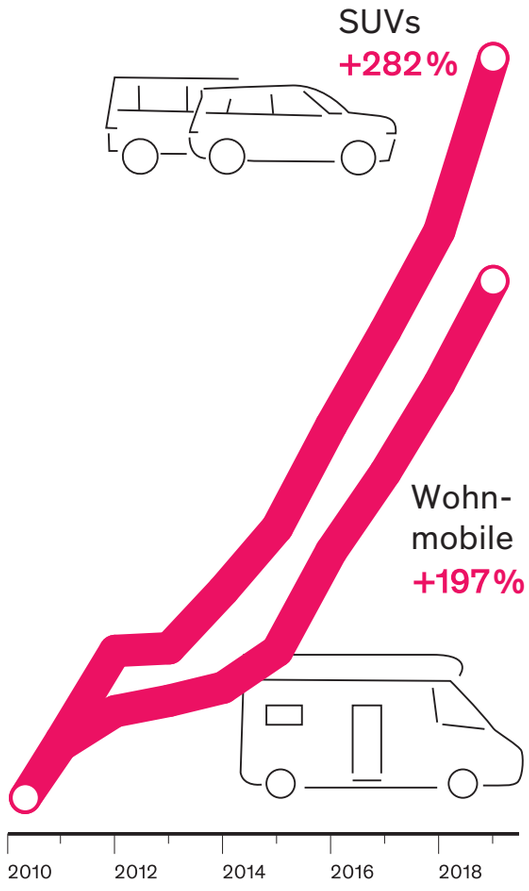
Ein attraktives Umfeld steigert die Akzeptanz für längere Fußwege um bis zu 70 %.

Quelle: H. Knoflacher 1995

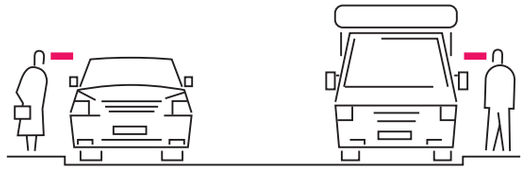


Steigende Neuzulassungen von SUVs und Wohnmobilen

Quelle: Bundesstiftung Baukultur 2019; Kraftfahrt-Bundesamt 2010–2020



Höherer Platzbedarf und eingeschränkte Blickbeziehungen



Grafik: © Bundesstiftung Baukultur; Design: Heimann + Schwantes

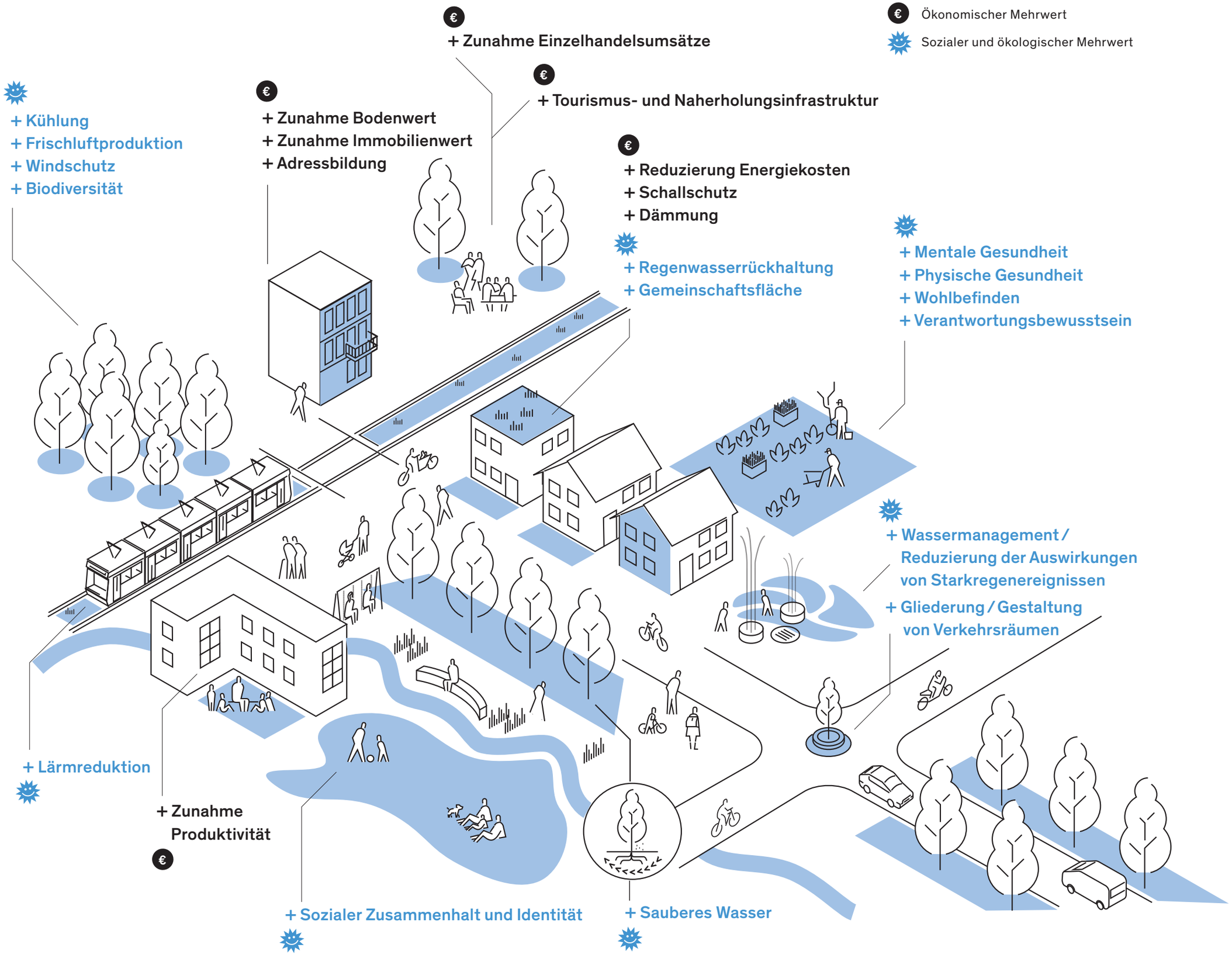
Cohabitation - Biodiversität und CoExistenz von Mensch und Tier im Staraum

Mehrwert durch Stadtgrün

Quelle: Bundesstiftung Baukultur 2019; ARUP 2014

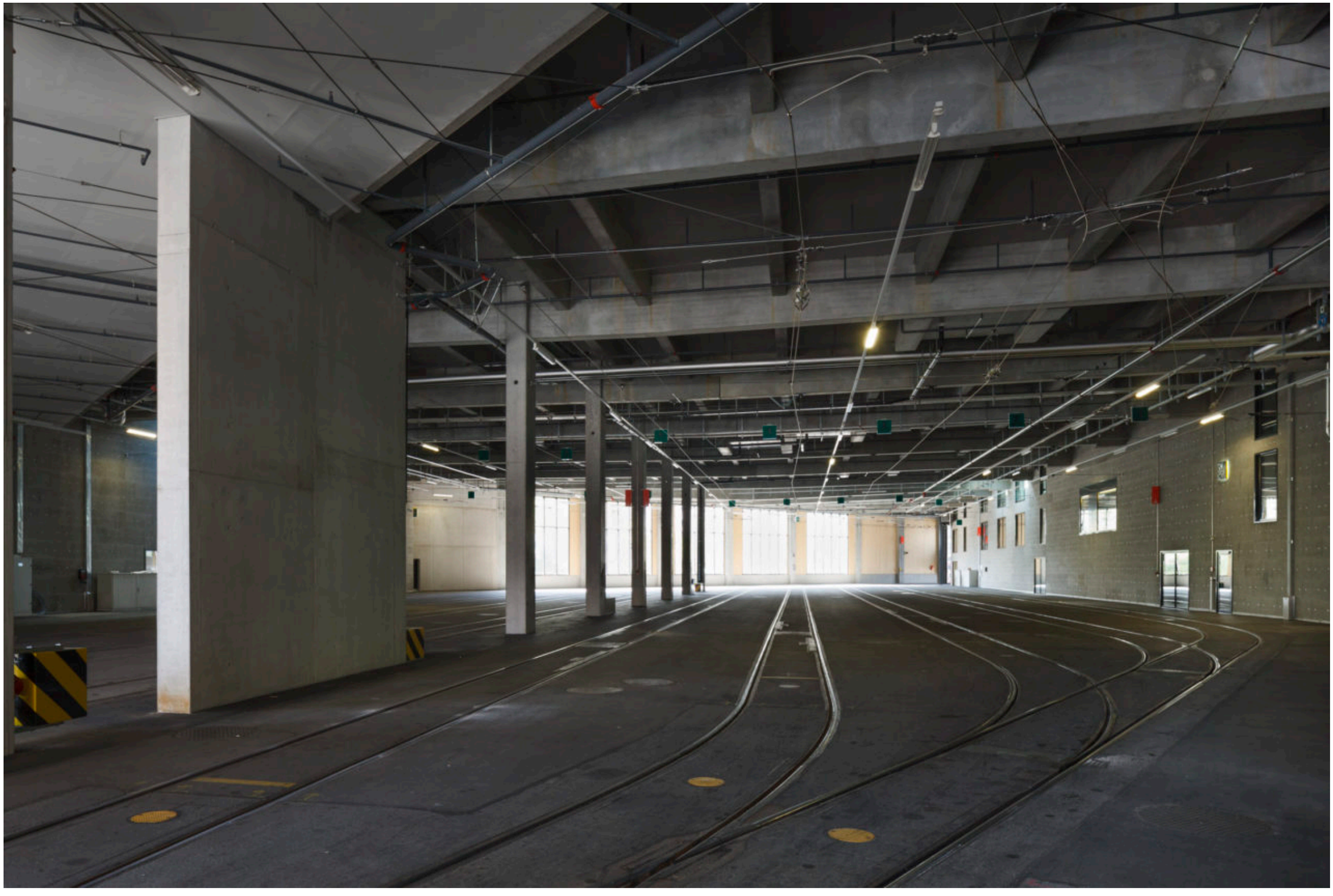
€ Ökonomischer Mehrwert

Sozialer und ökologischer Mehrwert



Genossenschaft

Kalkbreite



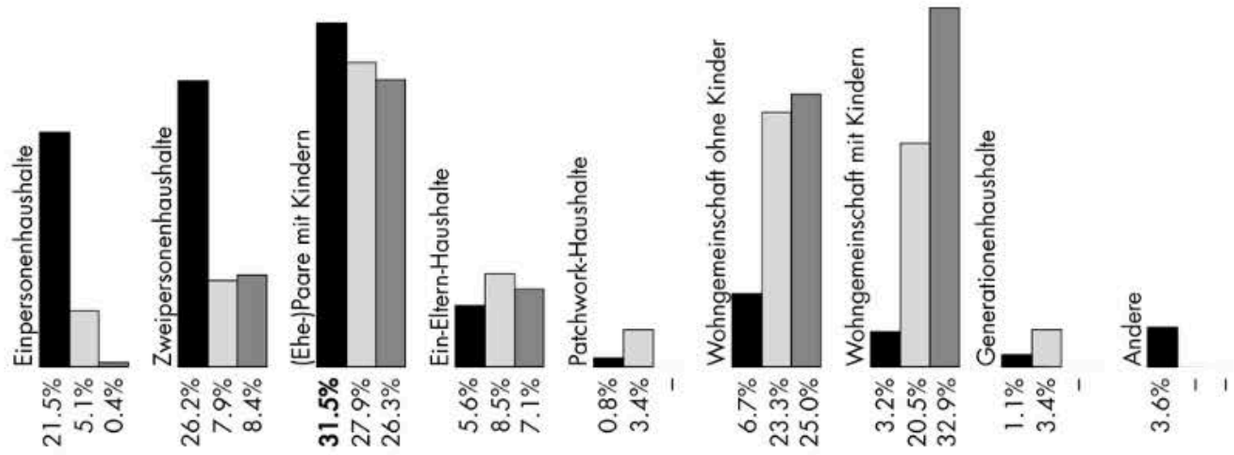
Flächensparen - Überbauung bestehender Trammhalle

Nutzungsmischung - Kultur, Gewerbe, Dienstleistung, CoWorking, KiTa als Teil des Quartiers

Divers.
Weil alle anders sind.

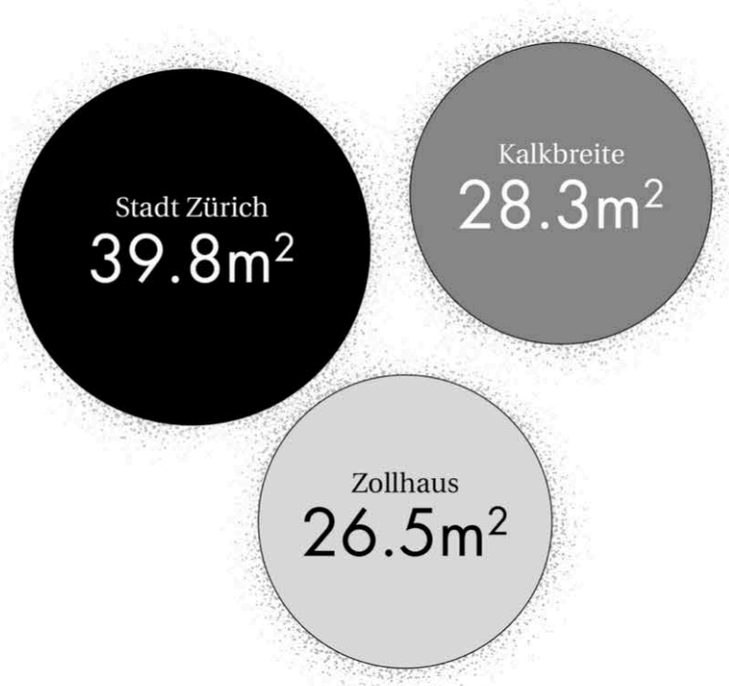
Manchmal ist die Welt zu klein für unkonventionelle Lebensentwürfe. Unsere Wohn- und Gewerbebauten sind es nicht. Bei uns finden die unterschiedlichsten Haushaltstypen Platz. Ein- und Zweipersonenhaushalte gibt es im Vergleich zur Stadt Zürich kaum.

STADT ZÜRICH
ZOLLHAUS
KALKBREITE



*Anteil Bewohner*innen nach Haushaltstypen in Prozent*

Soziale Durchmischung 2021



Wohnflächenverbrauch Pro Person in m2 (Ohne Gemeinschaftsflächen)

Suffizient.
Weil wir es wollen.

Gemeinschaftlich wohnen heisst in der Regel kompakt wohnen. Das reduziert auch unseren ökologischen Pro-Kopf-Fussabdruck und rückt uns näher an die 2000-Watt-Gesellschaft. Ressourcen schonen heisst auch teilen.

STADT ZÜRICH
ZOLLHAUS
KALKBREITE

Bewohner:innen - Durchmischen, Mindestbelegung, Barrierefreiheit

Jahresbericht

EDITORIAL

GENERALVERSAMMLUNG

LAGEBERICHT

BILANZ

ERFOLGSRECHUNG

GELDFLUSSRECHNUNG

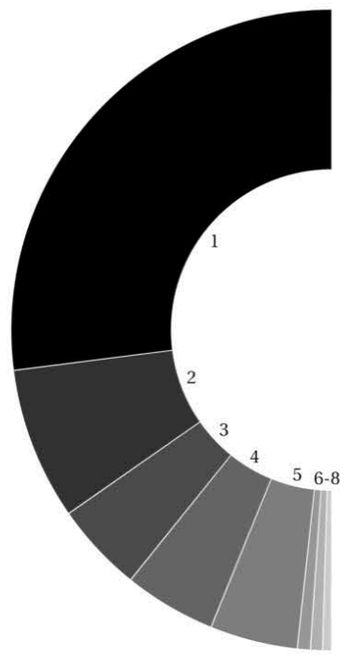
ANHANG

ANTRAG

REVISIONSBERICHT

INTERESSENBINDUNGEN

AUS DER GENOSSENSCHAFT



Gläubigerstruktur

Hypothekar- und Darlehensschulden per 31.12.2021 in CHF

1	ZKB, Festhypotheken	59'750'000
2	EGW*	17'000'000
3	Darlehen und Depositenkasse	10'249'387
4	Andere Geldgeber	10'000'000
5	Pensionskasse Stadt Zürich	9'800'000
6	Stadt Zürich	1'428'200
7	Kanton Zürich	1'337'000
8	ZKB, Fester Vorschuss	1'000'000
Total langfristige Verbindlichkeiten		**110'564'587**

* Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger

Sharing - Gemeinsam Nutzen Waschsalon, Werkstatt, Mieträume, Aussenräume, Mobilität, Essens-Abo

Teilhabe und Koproduktion - Gemeinrat und Gemeinwerk

Daten und Fakten

Areal
Kalkbreite

Ort
Zürich

Grundstückfläche
6393 m²

Art der Nutzung
Wohnen, Dienstleistung, Verkauf, Gastrobetriebe, Kino

Energiestandard
Minergie-P-ECO

Wärmeerzeugung
Grundwasserwärmepumpen

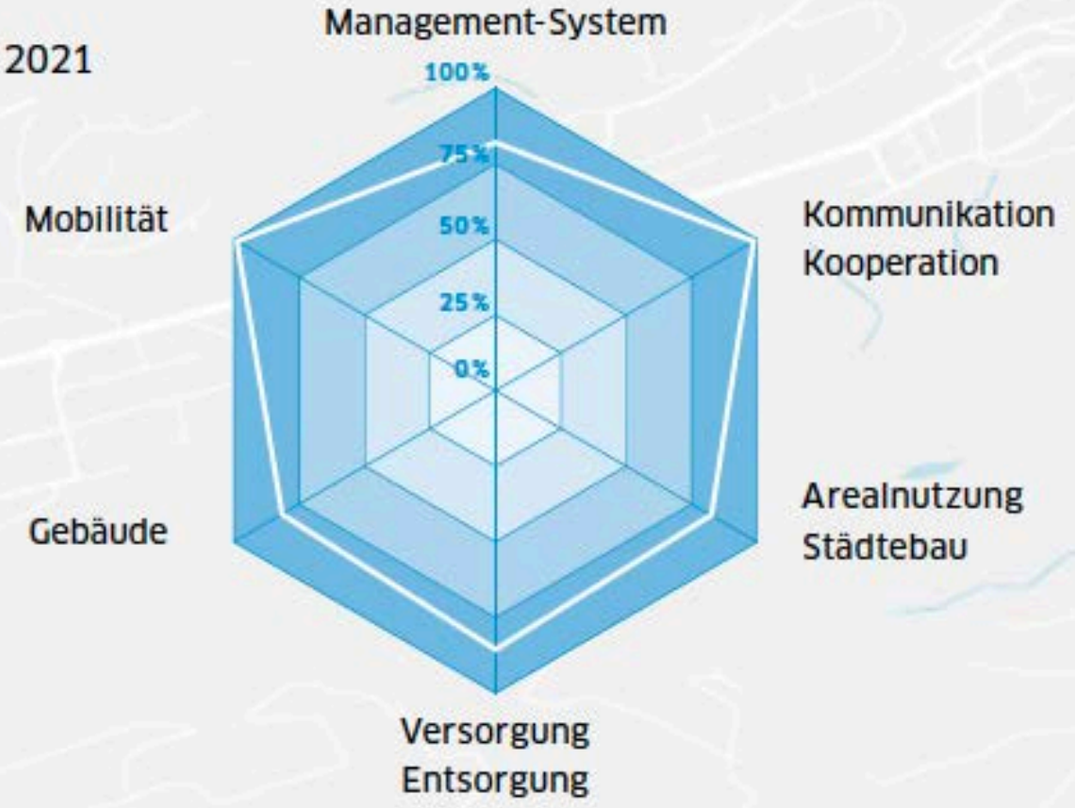
Kälteerzeugung
Grundwasser, Freecooling

Strom
PV (ewz.pronatur),
Wärmepumpe (ewz.ökopower)

Resultate 2000-Watt-Kriterienkatalog

Das Spinnendiagramm stellt dar, welchen prozentualen Anteil seines energetischen Handlungspotenzials das Areal Kalkbreite ausschöpft. Um als «2000-Watt-Areal» zertifiziert zu werden, muss ein Areal 50 % seines Potenzials ausschöpfen.

Das Areal Kalkbreite erreichte 2021 einen Anteil von 89 %.



Desk und Hausmanegement - Rezeption, Ansprechstation etc.

Städtebau der Zukunft

=>

Zukunftsfähiger Städtebau

Zukünftsfähiger Städtebau und urbane (nachhaltige) Qualität lässt sich mit folgenden Kriterien umschreiben:

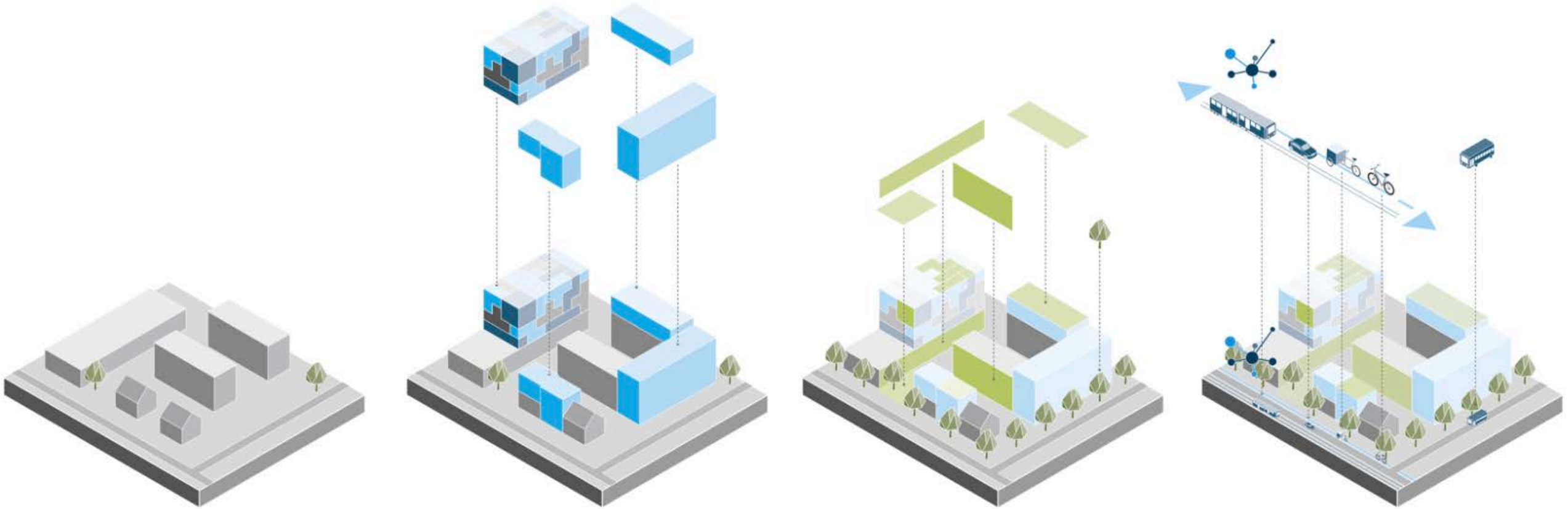
- **hohe Lebens- und Wohnqualität**
- **lebendige Quartieridentität**
- **sinnvolle Nutzungsvielfalt**
- **nutzbare öffentliche Freiräume**
- **Standort: Innenentwicklung und gute Erschliessung**
- **Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien**
- **Qualität der architektonischen Gestaltung**
- **Wohlbefinden der Nutzeri:nnen**

Bundesamt für Raumentwicklung ARE, Schweiz (nach Wehrli-Schindler, 2015)

Wie lässt sich eine nachhaltige Qualität erzeugen?

- Standort: Innen- statt nach Aussenentwicklung
- Weiterbauen statt Neubau
- gute ÖPNV-Erschliessung, Schonung der Ressourcen, Null-Energie- Konzepte, C2C
- soziale und demografische Durchmischung, kinder- und altersgerechtes Wohnen
- ortsangepasste Architektur und gutes Wohnumfeld
- nutzbare öffentliche und halböffentliche Freiräume
- Quartieridentität und Nutzungsvielfalt
- angemessene Erstellungskosten für bezahlbare Wohnungen

Bundesamt für Raumentwicklung ARE, Schweiz (nach Wehrli-Schindler, 2015)



Mehrfache Innenentwicklung

Innenentwicklung - > Stadt der kurzen Wege + Flächensparen
Qualifizierung und Umverteilung der off. Räume -> Grünräume + Wasser
Klimaschonende und nachhaltige Mobilität - Stärkung von Fuss, Rad, ÖPNV…

Quelle: MUST

Weitere Informationen:

https://www.nationale-stadtentwicklungspolitik.de/

https://www.umweltbundesamt.de/themen/verkehr-laerm/nachhaltige-mobilitaet/die-stadt-fuer-morgen-die-vision

https://www.kalkbreite.net/

Danke

Prof. Mario Tvrtković - Architekt und Stadtplaner

HOCHSCHULE COBURG